

## STATYBOS VERSLO VADYBOS PROGRAMOS ANOTACIJA

### P01B027 Išmanieji matematiniai sprendimai - 5 kr.

(T25, P20, K15, S73)

Dalyko kurse nagrinėjama matricų, determinantų teorija, tiesinių lygčių sistemos ir jų sprendimo metodai. Sudaromi ir analizuojami tiesiniai vadybos ir ekonomikos uždavinių modeliai. Dėstomi diferencialinio skaičiavimo metodai, išvestinių taikymai tiriant funkcijas bei įvairius socialinius reiškinius bei procesus, taip pat dėstomi integralinio skaičiavimo metodai, supažindinama su apibrėžtiniais integralais, jų skaičiavimu ir taikymu ekonomikoje ir versle. Studentai supažindinami su šiuolaikinėmis informacinėmis technologijomis, kurios naudojamos spręsti įvairius taikomuosius uždavinius bei modeliuoti (keisti) realias situacijas ir pagrįstai parinkti optimaliausią sprendimą.

Literatūra:

- Kabašinskas, A., Štutienė, K., Kravčenkienė, V. (2017). Matematika 1. Tiesinė algebra ir matematinė analizė. Kaunas: Technologija..

- Krylovas, A., Kriauzienė, R. (2015). Matematika studijuojantiems ekonomiką ir verslą. Vilnius: Mykolo Romerio universitetas.
- Pekarskas, V. (2008). Trumpas matematikos kursas. Kaunas: Technologija.
- Mathematics Resource: <http://www.mathworld.wolfram.com>.
- Kaulakytė, K. Kriauzienė, R. (2011). Tiesinės algebros ir matematinė analizė pagrindai. Vilnius: MRU.

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. dr. Rasa Grigolienė*

### S06B028 Bendravimo psichologija – 3 kr.

(15T, 15P, 15K, 35S)

Šis kursas suteikia studentams bendravimo psichologijos žinių, reikalingų efektyviam komunikavimo procesui profesinėje aplinkoje, bendraujant tiesiogiai ir internetinėje erdvėje su specialistais ir kitais asmenimis. Studentai mokosi sklandžiai ir įtaigiai reikšti savo mintis, efektyviai siųsti pranešimus žodžiu ir raštu, įsisavina aktyvaus klausymosi technikas. Jie mokosi taikyti bendravimo psichologijos žinias praktikoje, išreiškiant poreikius ir jausmus, teikiant konstruktyvų grįžtamąjį ryšį, išsiaiškinant klientų poreikius, tolerantiškai bendraujant, dirbant komandose, motyvuojant komandos narius geriau dirbti, pristatant save, sprendžiant profesinės veiklos uždavinius ir konfliktus.

Literatūra:

- Lekavičienė, R. (2015). Bendravimo psichologija šiuolaikiškai. Vadovėlis. Kaunas: Technologija
- Gardiner, W. (2008). The Psychology of Communication. Ed. Santa, T.
- Salome, J. (2013). Bendravimo menas. Kaip klausytis, kad išgirstum. Kasdienio bendravimo psichologija. Vilnius: Alma littera
- Collin, C., Bensin, N., Ginsburg, J., Grand, V., Lazyan, M., Weeks, M. (2017). Psichologija. Vilnius: Alma littera
- The Handbook of the Psychology of Communication Technology. Editors(s): Sundar, S. Sh. (2015). John Wiley & Sons, Inc

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. dr. Vytė Kontautienė*

### H04B029 Užsienio kalba - 9 kr.

(0T, 105P, 15K, 120S)

Dalyko tikslas yra padėti studentams taikyti teorines žinias įgytas per anglų kalbos paskaitas. Studentai skaito, klauso, rašo, kalba ir analizuoja medžiagą anglų kalba. Jie išmoksta rašyti oficialius ir neoficialius laiškus savo partneriams ir klientams. Studentai pagerina savo rašymo įgūdžius ir ugdo kritinį mąstymą. Pratimai, skaitymo ir straipsnių analizė, pokalbiai ir pristatymai padeda išmokyti žodžius ir išreikšti savo mintis. Kurso dalykas taip pat susideda iš gramatikos pratimų, kurie analizuoja gramatinius aspektus. Kurso dalyko pabaigoje studentai gebės laisvai kalbėti ir rašyti anglų kalba. Iš praktinės dalies kurso dalyko tikslas yra padėti studentams suprasti medžiagą ir paskatinti juos kūrybingai taikyti sprendžiant realias verslo anglų kalbos užduotis.

Literatūra:

- Johnson, C. (2010). Intelligent Business. Coursebook. Prie-Intermediate. London: Pearson Education Limited.
- Johnson, C. (2011). Intelligent Business. Coursebook. Intermediate. London: Pearson Education Limited.
- Barral, I., Barral N. (2010). Intelligent Business Skills Book. Prie-Intermediate. London: Pearson Education Limited.
- Trappe, T., Tullis, G. (2011). Intelligent Business. Skills Book. Intermediate. London: Pearson Education Limited.

*Dalyko aprašo sudarytoja asist. Irina Tiuliuliukova*

### S08R006 Dokumentų valdymo sistemos – 4 kr.

(20T, 25P, 15 K, 47S)

Kurso metu supažindinama su dokumentų rengimo ir valdymo sistemomis Lietuvoje, pagrindiniais teisiniais aktais reglamentuojančiais veiklos dokumentavimą organizacijose, nagrinėjamos veiklos dokumentų rūšys, bendrieji dokumentų rengimo reikalavimai, sudėtinės dokumento dalys ir jų dėstymo tvarka įvairių rūšių dokumentuose, analizuojami dokumentų rašymo ypatumai, rengiami ir įforminami įvairių rūšių dokumentai, sudaromos dokumentų bylos, tvarkomi ir įtraukiami į apskaitą dokumentai. Analizuojamos pagrindinės dokumentų rengimo bei kanceliarinės kalbos klaidos.

Literatūra:

- Baltrūnienė, V. (2012). Dokumentų valdymas. Vilnius: Ciklonas.
- Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklė. Prieiga per internetą <<http://archyvai.lt>>
- Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklės. Prieiga per internetą <<http://archyvai.lt>>
- Dokumentų rengimo taisyklės. Prieiga per internetą <<http://archyvai.lt>>

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. dr. Genovaitė Avižonienė*

### S08B030 Tyrimų metodologija ir duomenų analizė - 3 kr.

(15T, 15P, 15K, 35S)

Tyrimų metodologija ir duomenų analizė – kursas, skirtas padėti studentams pasirengti savarankiškai atlikti pirmuosius tiriamuosius darbus (referatą, kursinį darbą, baigiamąjį (diplominių) darbą) bei susipažinti su duomenų sisteminiu, skaitinių charakteristikų skaičiavimu bei jų interpretavimu. Studijuodami šį dalyką studentai analizuoja įvairią socialinių mokslų literatūrą, formuojasi darbo su moksliniais šaltiniais įgūdžius, mokosi pažinti ir savarankiškai realizuoti esminius pirmųjų tiriamųjų darbų metodologinius reikalavimus, įvaldo svarbiausius tyrimų metodus, universaliuosius tyrimo dizaino reikalavimus, sistemina surinktus duomenis, skaičiuoja jų skaitines charakteristikas bei interpretuoja gautus rezultatus, susipažįsta su tiriamųjų darbų etikos nuostatomis.

Literatūra:

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.
- Gaižauskaitė, I., Mikėnė, S. (2014). Socialinių tyrimų metodai: apklausa. Vilnius: Mykolo Romerio universitetas.
- Čekanavičius, V., Murauskas, G. (2006). Statistika ir jos taikymai. I dalis. Vilnius: TEV.
- Kasnauskienė, G. (2010). Statistika verslo sprendimams. Vilnius: VU leidykla.
- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. dr. Rasa Grigolienė*

#### **S04E056 Šiuolaikinės ekonomikos teorija - 5 kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Šiuolaikinės ekonomikos teorijos dalyko studijos studentams padės susipažinti su teoriniais šiuolaikinės rinkos ekonomikos pagrindais. Kurso metu siekiama pagilinti būsimųjų buhalterių žinias apie ekonomiką ir jos procesus bei išmokyti studentus numatyti jų įtaką verslo plėtojimui nacionaliniame ūkyje ir tarptautiniu mastu. Mikroekonomikos dalyje nagrinėjamas rinkos dalyvių vaidmuo tvarkant ūkį, atliekama rinkos ekonomikos produkto paklausos ir pasiūlos, elastingumo teorijos analizė, nagrinėjami vartotojo ir gamintojo elgseną formuojantys veiksniai, palyginamos pagrindinės ūkinės veiklos organizavimo formos, nagrinėjama gamybos kaštų teorija ir pelno susidarymas, aptariamas rinkos struktūrų efektyvumas ir kt. Makroekonomikos dalyje nagrinėjami pagrindiniai makroekonomikos rodikliai, analizuojama visuminė paklausa ir pasiūla, monetarinė ir fiskalinė politika, nedarbas ir infliacija, ekonominis augimas, tarptautinės prekybos nauda. Šio dalyko studijos būsimajam vadybininkui padeda ugdyti ekonominių mąstymą.

Literatūra:

- Andriušaitienė, D., Drejeris, R., Jakutis, A., Petraškevičius, V., Stepanovas. (2016). Ekonomikos teorija. Vilnius: Technika.
- Blanchard, O., Johnson, D. R. (2013). Macroeconomics. London: Pearson
- Mankiw, N. G. (2012). Principles of Economics. Harvard University. South-Western.
- Panovas, I. (2013). Mikroekonomika. Vilnius: MRU leidykla.
- Snieška, V., Baumilienė, V., Bernatonytė, D., Čiburienė, J., Dumčiuvienė, D. ir kt. (2011). Makroekonomika. Kaunas:

Technologija.

*Dalyko aprašo sudarytojos: doc. Kristina Puleikienė  
lekt. Daiva Viningienė*

#### **S01T010 Verslo teisė - 3 kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Dalykas skirtas ugdyti studentų teisinį mąstymą, praktinius įgūdžius vertinant ir analizuojant situacijas, kylančias verslo organizavimo metu, išmokyti savarankiškai naudotis teisės aktais ir juos taikyti praktinėje veikloje, supažinti su teismų praktika šioje srityje. Kurso tikslas – pasiekti, kad studentai: suvoktų juridinio asmens sąvoka, požymius, atskirų teisinių formų įmonių steigimo, veiklos ir likvidavimo pagrindus; žinotų bankroto ir restruktūrizavimo procedūrų vykdymą, komercinio atstovavimo ypatumus; išmoktų naudotis įmonių veiklą reglamentuojančiais teisės šaltiniais ir sugebėtų juos praktiškai taikyti; galėtų vertinti ir analizuoti susiklėsusių teisminę praktiką verslo organizavimo srityje.

Literatūra:

- Mizaras, V. (2009). Civilinė teisė. Bendroji dalis. Vadovėlis. Vilnius: Justitia.
- Mikuckienė, S. ir kt. (2009). Bankroto teisė. Pirmoji knyga. Vilnius: Justitia.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas // 2000, Nr. VIII-1864. Aktuali redakcija 2016-01-01.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Žilvinas Jaraminas*

#### **P09I006 Išmaniųjų technologijų taikymas – 5 kr.**

**(T25, P20, K15, S73)**

Kurso metu siekiama pagilinti Statybos verslo vadybos studijų programos studentų žinias apie šiuolaikines bendravimo technologijas, elektroninio pašto priemones, virtualias saugyklas, google žemėlapius bei automatines vertykles saityne (google translators), taikomųjų programų skirtumus ir funkcijas, esmines raštvedybos taisykles. Gilinami darbo su internetinėmis paieškos sistemomis, teisės aktų duomenų bazėmis bei informacinėmis sistemomis įgūdžiai. Mokama, kaip MS Word programos priemonių pagalba kurti paprastus ir sudėtingus tekstinius dokumentus, naudoti šablonais, kurti įvairias formas (forms), serijinius laiškus ir pan. Praktinių užsiėmimų metu gilinami darbo su skaičiuokle bei prezentacijų kūrimo programa įgūdžiai, ugdomi savarankiško studijavimo įgūdžiai, reikalingi nuolatiniam profesiniam tobulėjimui. Mokoma MS Excel programos priemonių pagalba kurti duomenų lenteles, jas tinkamai formatuoti, funkcijų ir formulių pagalbą atlikti skaičiavimus lentelėje, kurti diagramas ir grafikus, tinkamai grupuoti duomenis lentelėse bei kurti dinamines lenteles (pivot table) ir dinaminis grafikus (pivot chart), suvestines (subtotals). Be to kurso metu suteikiamos žinios kaip kurti vaizdingas bei informatyvias prezentacijas MS PowerPoint ir Prezi programomis.

Literatūra:

- Misevičienė, R., Budnikas, G., Štutienė, K., Paulauskaitė-Tarasevičienė, A. (2011). Inovatyvios informacinės technologijos.

Kaunas Technologija.

- Vidžiūnas, A., Vidžiūnaitė, M. (2013.) Skaičiuoklės taikymas apskaitoje ir vadyboje. Kaunas: Smaltija.
- Dulinskas, D., Dulinskienė, J. (2012). ECDL 5.0 visiems: lietuviška programų versija.
- Leonavičienė, B (2014). MS Office 2013. Kaunas: Smaltija.

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. dr. Ilona Rupšienė*

#### **T08S002 Statybinės medžiagos – 5 kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Suteikiama žinių apie medžiagų fizikines, fizikines – chemines, mechanines ir technologines savybes, leidžiančias teisingai rinktis statybines medžiagas, analizuoti ir įvertinti rinkoje atsirandančius naujus produktus. Ugdomi gebėjimai rinktis statybines medžiagas pagal pastatams keliamus reikalavimus. Statybinių medžiagų dalyko teoriniuose ir praktiniuose užsiėmimuose nagrinėjamos statybinių medžiagų fizikinės, mechaninės ir technologinės savybės. Studentai įgyja žinių apie uolienu ir gamtinio akmens pritaikymą statyboje, medieną, gaminius iš medienos, stiklo, metalines statybines konstrukcijas ir plienus, naudojamus gelžbetonio armatūrai. Nagrinėjamos keramikos gaminiams naudojamų žaliavų, rišamųjų medžiagų, statybinių skiedinių ir betonų savybės, stiprumo charakteristikos, mineralinių ir organinių medžiagų svarbiausi parametrai. Didelis dėmesys skiriamas medžiagų termoizoliacinėms savybėms, jų parinkimo kriterijams, rinkoje atsirandantiems produktams iš akytojo betono, keramikos ir sintetinių

medžiagų. Baigus šio dalyko studijas, studentai žino apie fizinius, gamtos, techninius mokslus ir jų sąsajas su statybų verslu, geba rinktis statybinės medžiagas ir gaminius įvertinant techninius statybos reglamentus bei pastatams keliamus reikalavimus. Formuojamas požiūris į statybinių medžiagų ekologiškumą, ilgaamžiškumą, ekonomiškumą ir kokybę.

Literatūra:

- Gailius, A., Girmienė, I. (2009). Keraminiai statybiniai dirbiniai. Technika: Vilnius.
- Nagrockienė, Dž., Žurauskienė, R. (2009). Statybinės medžiagos ir jų gaminiai. Technika: Vilnius.
- Žurauskienė, R., Naujokaitis, A. ir kt. (2012). Statybinės medžiagos. Technika: Vilnius.
- Žurauskienė, R., Naujokaitis, A. ir kt. (2010). Medžiagotyra ir statybinės medžiagos. Technika: Vilnius.
- Žurauskienė, R., Nagrockienė, Dž. ir kt. (2009). Statybinės medžiagos. Laboratorinių darbų metodikos nurodymai. Technika:

Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

### **T02S003 Techninė mechanika – 4 kr.**

**(20T, 25P, 15K, 73S)**

Techninės mechanikos kurse formuojamos specifinės žinios apie statyboje naudojamus fundamentaliuosius principus, įvertinančius statybinių konstrukcijų elementų statinę pusiausvyrą, išorinių apkrovų bei poveikių kinematiką ir dinamiką. Praktinių užsiėmimų metu vystomi gebėjimai dalykinės žinias taikyti sprendžiant kokybinius ir kiekybinius statikos uždavinius. Ugdomi informacijos ir duomenų vertinimo įgūdžiai, gebėjimas interpretuoti uždavinių tipus, medžiagų mechanines charakteristikas ir jų nustatymo metodus, analizuoti ir taikyti Statybos techninio reglamento reikalavimus. Techninės mechanikos kurse suteikiamos žinios susijusios su statikos sąvokomis ir aksiomomis, naudojamais ryšiais. Nagrinėjamos statinės sistemos veikiančios jėgos ir jėgų poros. Taip pat nagrinėjamos ir medžiagų atsparumo temos, t.y. išorinės jėgos, apkrovos, poslinkiai, deformacijos, standumas bei stabilumas. Susipažįstama su mechaninėmis medžiagų savybėmis, konstrukcijų skaičiavimo metodais. Praktinių užsiėmimų metu sprendžiami nesudėtingi statikos bei medžiagų atsparumo uždaviniai, ugdomi studentų gebėjimai taikyti teorines žinias, projektuojant konstrukcijų elementus, sistemas bei įvertinant jų stiprumą, standumą ir tinkamumą eksploatacijai.

Literatūra

- Federavičius, A. (2010). Teorinė mechanika: teorijos pagrindai ir uždaviniai. Technologija. Kaunas.
- Glėblienė, E. (2010). Teorinės mechanikos uždavinių sprendimo pavyzdžiai. Statika. Technika. Vilnius.
- Nagevičius, J. (2012). Statybinės mechanikos uždavinių sprendimo vadovas. Technika. Vilnius.
- Samofalov, M., Šukšta, M. (2011). Medžiagų mechanika. Technika. Vilnius.
- Slavinskienė, T. (2012). Medžiagų atsparumo pradžios mokomoji knyga. Klaipėdos universiteto leidykla. Klaipėda.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

### **S01T009 Praktinė teisė- 4 kr.**

**(20T, 25P, 15K, 47S)**

Teisės pagrindų dalyko kursas skirtas išplėsti žinias apie teisę, suteikti informaciją apie LR teisinę sistemą, teisės šaltinius bei išmokyti studentus naudotis ir surasti galiojančius teisės aktus. Studentai galės ir mokės praktinėje veikloje naudotis teisės aktais reglamentuojančiais darbo sutarčių sudarymą ir nutraukimą, drausminės ir materialinės atsakomybės atsiradimo ir taikymo pagrindus. Gebės vykdyti darbų saugą reglamentuojančių norminių teisės aktų reikalavimus. Supras juridinių asmenų steigimo procesą, sandorių sudarymą, sutarčių sudarymo, vykdymo ir nutraukimo pagrindus. Studentai supras civilinės teisės reguliuojamus santykius: subjektus, sandorius, terminus, atstovavimą, prievoles, sutartis ir atskiras jų rūšis, civilinė atsakomybė, jos turinį. Žinos administracinės bei baudžiamosios atsakomybės atsiradimo sąlygas, nuobaudas ir bausmės, jų skyrimo ir parinkimo tvarką apskundimą.

Literatūra:

- Autorių kolektyvas. (2012). Lietuvos konstitucinė teisė. Vadovėlis. Vilnius: MRU.
- Bužinskas, G. (2010). Darbo ginčai: teorija ir praktika. Vilnius: Registrų centras.
- Mitkus, S. Bublėnė, R., Cibulskienė, R. ir kt. (2013). Teisės pagrindai. Vilnius: Technika.
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas // 2002, Nr. 64-2569, aktuali redakcija 2017-01-01.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas // 2000, Nr. 74-2262, aktuali redakcija 2017-01-01.
- Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas // 2000, Nr. 89-2741, aktuali redakcija 2017-01-01. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas // 2015, Nr. 11216, aktuali redakcija 2017-01-01.

*Dalyko aprašo sudarytoja doc. Renata Šliažienė*

### **S03V062 Vadybos pagrindai -5 kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Vadybos pagrindų kursas skirtas supažindinti studentus su valdymo funkcijomis, įmonės organizacine valdymo struktūra, sprendimų priėmimo procedūromis. Plačiai analizuojami įvairūs moksle bei praktinėje veikloje vartojami valdymą apibūdinantys terminai bei pagrindinės valdymo sistemos. Siekiama supažindinti studentus su Lietuvos ir tarptautinio ūkio vystimosi tendencijomis, įtakojančiomis galimybe kuriant naują verslą, pateikiant šiuolaikinės vadybos filosofijos esmę. Dėstomas dalykas, studentams leidžia sužinoti įvairaus tipo įmonių steigimo Lietuvoje tvarką, vadybos naudą, siekiant asmeninių ir grupinių tikslų, panaudojant platų mokslo žinių spektrą. Ypač daug dėmesio skiriama priimančiam valdymo sprendimus, suvokiant pagrindines valdymo funkcijas, jų vietą ir vaidmenį, valdymo metodus įmonės veiklos rezultatams, tinkamai reaguojant į rinkos pokyčius. Atkreipiamas klausytojų dėmesys į darbuotojų vadybos pagrindus. Atliekant praktines užduotis, gebės suvokti vadovavimo stiliaus ir bendravimo naudą.

Literatūra:

- Stoner, J. A. f. ir kt. (2012). Vadyba. Poligrafija ir informatika.
- Zakarevičius, P. ir kt. Organizacijų vadyba. (2011). VDU: VDU leidykla.
- Butcehr, D., Clarke, M. (2016). Smart Management: Using Politics in Organisations Hardcover.
- Bakanauskienė, I., Kiguolienė, A. (2013). Vadybiniai sprendimai: priėmimas ir įgyvendinimas. Vytauto Didžiojo universitetas.
- Šimanskienė, L., Župerkienė, E. (2013). Darnus vadovavimas. Klaipėdos universitetas.
- Evans James R., Lindsay William M. (2011). The management and control of quality. South-Western/Cengage Learning.

**B09V061 Darbuotojų sauga ir sveikata – 3 kr.  
(15T, 15P, 15K, 35S)**

Darbuotojų sauga ir sveikata darbe kurse nagrinėjamos, visos prevencinės priemonės skirtos darbuotojų darbingumui, sveikatai ir gyvybei darbe išsaugoti, sprendžiamos jų taikymo praktinėje švietimo institucijų veikloje užduotys. Studentai detalai supažindinami darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų sistema, su darbuotojų saugos ir sveikatos vidinės kontrolės organizavimu įmonėje, darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų struktūra bei funkcijomis, instrukcijų rengimo reikalavimais. Atskleidžiami vadovų, specialistų ir darbuotojų mokymo, atestavimo ir instruktavimo ypatumai. Ypač didelis dėmesys skiriamas saugios ir nekenksmingos darbo aplinkos užtikrinimo reikalavimams: analizuojami reikalavimai darboviečių įrengimui, darbo priemonėms ir darbams, darbo vietų apšvietimui, darbo aplinkos mikroklimatui, apsaugai nuo triukšmo, vibracijos, spinduliuotės ir šiluminio poveikio. Nagrinėjami gaisrinės saugos reikalavimai. Plačiai analizuojamas kenksmingų darbo aplinkos veiksnių normavimas, darbo aplinkos rizikos įvertinimas ir jos prevencijos priemonės bei darbuotojų aprūpinimas asmeninėmis apsaugos priemonėmis priklausomai nuo profesinės rizikos. Studentai supažindinami su profesinių ligų priežastimis ir prevencija, mokomi tirti nelaimingus atsitikimus, pildyti dokumentus. Analizuojami aplinkosaugos aspektai ir jų poveikis aplinkai.

Literatūra:

- Darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojantys teisės aktai. <http://www.vdi.lt/norminia/dsa.htm>
- Čyras, P. ir kt. (2005). Gyventojų apsauga ekstremaliose situacijose. Technika.
- Ramonas, Z., Čikotkienė, D. (2009). Ergonomika. Žmonių saugos pagrindai. Liucijus.
- Butkus, R. (2011). Profesinės saugos valdymas: Mokomoji knyga. ASU leidykla.
- Stankiuvienė, A. (2015). Teisiniai darbuotojų saugos ir sveikatos pagrindai.

Dalyko aprašo sudarytojas doc. dr. Algirdas Giedraitis

**S03V063 Rinkodara – 4 kr.  
(20T, 25P, 15K, 47S)**

Rinkodaros kurse kartu su studentais nagrinėsime esminius rinkodaros principus. Kurso metu bus pristatomos įvairios rinkodaros strategijos bei modernios rinkodaros taktikos. Kurso metu pateikiami vartotojų elgsenos pagrindai, analizuojami rinkos segmentų identifikavimo, tikslinių rinkų parinkimo, pasiūlymo rinkai pozicionavimo bei prekės ženklo formavimo klausimai. Taip pat analizuosime rinkodaros komplekso elementus, kurie bus pritaikomi naujų prekių kūrimo, kainodaros strategijų, integruotos rinkodaros komunikacijos procesuose. Viso kurso metu studentai turės parengti rinkodaros planą naujai sukurtam produktui ar paslaugai (arba adaptuoti jau turimą įmonės produktą arba paslaugą), pritaikydami išklaustą teorinę medžiagą praktiškai.

Literatūra:

- Bagdonienė, L. ir Hopenienė, R. (2015). Paslaugų marketingas ir vadyba. Kauno technologijos universitetas.
- J. C. Levinson. Partizaninis marketingas. (2013). Knygos internetinė nuoroda - <http://pdfknygos.com/partizaninis-marketingas/>
- A. Pabedinskienė. Marketingo tyrimai. Mokymo(si) rinkinys. (2012). Internetinė knygos nuoroda - [http://www.esparama.lt/es\\_parama\\_pletra/failai/ESFproduktai/2012\\_Marketingo\\_tyrimai.pdf](http://www.esparama.lt/es_parama_pletra/failai/ESFproduktai/2012_Marketingo_tyrimai.pdf)
- Virvilaitė, R. (2012). Marketingo valdymas: mokomoji knyga. Kaunas: Technologija.
- Podnar, K. (2015) Corporate communication: A marketing viewpoint Routledge, Taylor and Francis Group

Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Indrė Razbadauskaitė- Venskė

**S04E057 Įmonės finansai ir apskaitos pagrindai- 4 kr.  
(20T, 25P, 15K, 47S)**

Studentai kurso metu analizuoja esminius finansų bruožus ir nagrinėja pagrindinius finansų valdymo aspektus. Praktinių užsiėmimų metu studentai atlieka užduotis, susijusias su įmonės finansinės būklės vertinimu, investuojamų lėšų ekonominiu pagrįstumu, rizikos įvertinimu, kapitalo kainos ir optimalios kapitalo struktūros nustatymu, pinigų srautų vertės nustatymu laiko atžvilgiu, anuiteto būsimos ir esamos vertės apskaičiavimu, paskolos amortizacijos sudarymu ir kt. Taip pat kurso metu akcentuojama apskaitinės informacijos svarba ir vieta įmonių ūkinėje ir finansinėje veikloje. Siekiama supažindinti su apskaitos reglamentavimu, apskaitos principais ir matais. Analizuojama ūkinių operacijų įtaka turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų pokyčiams, mokoma praktiškai skirstyti konkrečios įmonės turtą, nuosavą kapitalą ir įsipareigojimus, taip pat analizuoti ūkinius faktus, sisteminti ir registruoti juos pirminiuose dokumentuose ir apskaitos registruose bei mokoma suprasti apskaitos dokumentų reikšmę, jų informacinį ir teisinį aspektus bei įsisavinti apskaitos dokumentų rekvizitus, žinoti jų juridinę galią.

Literatūra:

- Aleknevičienė, V. (2011). Įmonės finansų valdymas (vadovėlis). Kaunas: Spalvų kraitė.
- Ivanauskienė, A. (2016). Buhalterinė apskaita. Vilnius: Tyto alba.
- Kalčinskas, G. Kalčinskaitė – Klimaitienė, R. (2013). Buhalterinės apskaitos pagrindai. Pačiolis.
- Lileikienė, A., Grigaliūnienė, Ž. (2014). Verslo finansų valdymas. Klaipėda: KU leidykla.
- Mackevičius, J., Giriūnas, L., Valkauskas, R. (2014). Finansinė analizė. Vilnius: VU leidykla.

Dalyko aprašo sudarytojos: prof. dr. Angelė Lileikienė,  
lekt. Vilma Eidininkienė

**S03V064 Žmogiškųjų vadyba - 3 kr.  
(15T, 15P, 15K, 35S)**

Šiuo kursu siekiama ugdyti gebėjimus organizuoti personalo valdymą organizacijose ir verslo įmonėse: supažindinti su personalo planavimo, paieškos, atrankos metodais; paaiškinti personalo motyvavimo bei veiklos skatinimo svarbą; išmokyti taikyti įvairias darbo apmokėjimo formas; mokėti taikyti darbo vietų ir darbuotojų vertinimo metodus. Teorinėms žinioms sustiprinti numatytos praktinės užduotys: kolokviumas, seminarai, praktinė užduotis. Studentai gebės suprasti teorinę personalo vadybos žinių sistemą, įgalinančią atlikti personalo vadybos analizę organizacijoje, gebės formuluoti žmogiškųjų išteklių problemas ir ieškoti sprendimo būdų

Literatūra:

- Bakanauskienė, I. (2008). Personalo valdymas. VDU.
- Sakalas, A. (2009). Personalo vadyba. KTU.
- Korsakienė, R. (2011). Žmogiškųjų išteklių valdymo strategijos ir procedūros : mokomoji knyga. KTU.

- Lipinskienė, D. (2012). Personalo vadyba: mokymo priemonė su praktinėmis užduotimis. KU.
- Zaliapugas, A. A. (2011). Personalo valdymas. Klaipėda: Vitae Litera.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Rasa-Romerytė-Šereikienė*

#### **P09S004 Kompiuterinė grafika – 4 kr.**

**(20T, 25P, 15 k, 47 S)**

Kompiuterinės grafikos dalyko paskirtis – suteikti žinių apie AutoCad sistemos ypatumus, palaipsniui įsisavinti dideles sistemos galimybes, išmokyti dirbti su AutoCad programa, braižyti įvairaus sudėtingumo brėžinius ir mokėti skaityti juos. Praktinių užsiėmimų metu studentai mokinami sukurti brėžinį, sužino apie darbo įrankius, braižo pagrindinius pastato konstrukcinius elementus, architektūrinį pjūvį, laiptinę, pastato fasadą. Suteikiamos žinios apie statybos techninius dokumentus, statybos brėžinių rūšis, sutartinius pastato elementų žymėjimus.

##### Literatūra

- Gerdžiūnas, P., S. Vdovinskienė, V. Vilkevič, (2008). Inžinerinė kompiuterinė grafika. Projekcinė braižyba. Technika. Vilnius.
- Juodgalvienė, B. (2008). Bendroji inžinerinė grafika AutoCAD 2008 aplinkoje. Technika. Vilnius.
- Juodagalvienė, B., Gerdžiūnas, P., Kvietkauskas, R. (2001). Statybinė braižyba. Technika. Vilnius.
- Pyvina, J. (2008). Statybinė braižyba ir piešimas: mokomoji knyga. KU leidykla. Klaipėda.
- Čiupaila, L. (2002). Taikomoji grafika statybos inžinerijoje: kompiuterinė braižyba, geometrinio modeliavimo ir automatizuoto brėžinių valdymo pagrindai. Programinė įranga, teorija, praktinių darbų užduotys ir pavyzdžiai. Technika. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja asist. Vilma Vaičekauskienė*

#### **S04S005 Investicijų vertinimas – 4 kr.**

**(20T, 25P, 15K, 47S)**

Studijų dalyko tikslas – išmokyti studentus vykdyti būtinus ekonominius ir finansinius veiksmus, kurių pagrindu priimami investicijų vertinimo ir pasirinkimo sprendimus statybų versle. Studentai turi gebėti vertinti investicijų ir kapitalo paskirstymo reikšmę ir svarbą sprendimų priėmimo procese, gebėti atlikti finansų matematikos pagrindinius veiksmus, gebėti naudoti investicijų vertinimo būdus ir metodus praktinėje veikloje. Statybų verslo projektinė ir gamybinė veiklos yra tik dalis vadybinės veiklos. Verslo įmonė ar jos atskiras padalinys turi ne tik atlikti apibrėžtas funkcijas, bet privalo veikti efektyviai, t. y., investicija turi pasižymėti tam tikra grąža. Todėl sprendimų priėmimo pagrindas dažnai yra ekonominiai faktoriai, o statybų verslo vadybininkai bei specialistai geba teisingai įvertinti ir numatyti investicijų tikslingumą, jų naudą įmonės veiklai bei plėtrai.

##### Literatūra

- Cibulskienė, D. (2009). Investicijų ekonomika: mokomoji knyga. Šiaulių universiteto leidykla. Šiauliai.
- Gasparėnienė, L. (2015). Finansinių investicijų ir investicinių projektų vertinimas: monografija. Vilnius.
- Lileikienė A. (2003). Investicijų pagrindas. Klaipėda.
- Vitas, A. (2016). Įmonės finansų ir verslo procesų analizė: investicijų rizika, biudžetų formavimas. Vilnius.
- Valentinavičius, S. (2010). Investicijų valdymas: teoriniai ir praktiniai aspektai: monografija. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytojas doc. dr. Arvidas Masiulis*

#### **T02S006 Statybos darbų technologija ir organizavimas – 6 kr.**

**(30T, 30P, 15K, 85S)**

Dalyko paskirtis – suteikti studentams žinių apie statybos technologijas ir organizavimo pagrindus. Išmokyti vertinti statybos verslo įmonių veiklą, ugdyti gebėjimus, analizuoti, sisteminti ir taikyti žinias praktikoje, vykdyti pastatų statybą pagal kalendorinius planus, tų planų sudarymo principus, statybos aprūpinimą ištekliais būdus. Studijuodami šio dalyko kursą – studentai įgyja žinių apie statybos organizavimo etapus ( investicijų planavimą, projektų rengimą, statybos darbų vykdymą ir statinių pripažinimą tinkamu naudoti ), statybos darbų specializaciją, statybos proceso dalyvius ir įmonės darbuotojų parinkimą , statybos organizavimo metodus, objektų statybą pagal kalendorinius grafikus, šių grafikų sudarymo principus, statybos verslo įmonių organizavimo principus , statybos aprūpinimo ištekliais būdus. Studentai geba įvertinti pastatų statybos technologijos procesus, inžinerinį statybos procesų rengimą.

##### Literatūra

- Zavadskas E.K. ir kt. (2007). Pastatų statybos technologija. Vilnius.
- Zavadskas E.K. ir kt. (2009). Statybos organizavimas. Technika. Vilnius.
- Zavadskas E.K. ir kt. (2006). Statybos procesų technologija. Technika. Vilnius.
- Šaparauskas, J. (2013). Statybos organizavimo aiškinamasis uždavinynas. Technika. Vilnius.
- Vainiūnas, P. (2012). Statybos proceso teisinio ir techninio reglamentavimo pagrindai. Technika. Vilnius

*Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Juozas Duoplys*

#### **T01S007 Atsinaujinantys energijos šaltiniai – 4 kr.**

**(20T, 25P, 15K, 47S)**

Šis dalykas skirtas supažindinti studentus su atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimo dabartimi ir perspektyvomis Lietuvoje bei ES šalyse. Paskaitų metu nagrinėjami svarbiausi šių šaltinių gamybą bei vartojimą reglamentuojantys teisės aktai. Didžiausias dėmesys skiriamas pagrindinių atsinaujinančios energijos šaltinių- saulės, vėjo, geoterminės, biomasės energijos įrengimų technologijų studijoms. Baigę šio dalyko kursą, studentai privalo žinoti pagrindines atsinaujinančios energetikos kryptis, atskirų jos šakų tendencijas, saulės kolektorių, vėjo jėgainių, alternatyvių šildymo šaltinių darbo principus, pardavimą, vartojimą.

##### Literatūra

- Adlys, G.A., Adlienė, D. (2008). Branduolinė ir alternatyvi energetika. Kaunas.
- Adomavičius, V. (2013). Mažosios atsinaujinančiųjų išteklių energijos sistemos. Kaunas.
- Adomavičius, V., Petrauskas, G. (2012). Vėjo energijos naudojimas elektrai gaminti. Kaunas.
- Mikalauskienė, A. ir kt. (2012). Darni energetika, atsinaujinantys energijos šaltiniai, efektyvus energijos naudojimas. Mokymų medžiaga. Vilnius.
- Ozolinčius, R. (2007). Atsinaujinantys energijos ištekliai. Kaunas.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

### **S03S008 Sąmatų sudarymo pagrindai - 6kr.**

**(30T, 30P, 15K, 85S)**

Dalyko tikslas - supažindinti studentus su sąmatų sudarymo principais, normatyvais, sąmatų sudarymu ir skaičiavimu kompiuterinėmis programomis, išmokyti įvertinti projektavimo duomenis, parengti gamybinės normos, surašyti sąmatinius dokumentus, sudaryti sąmatas. Didelis dėmesys skiriamas norminių dokumentų ir gamybinių normų žinių įtvirtinimui, atliktų statybos darbų aktų ir jų priedų už ataskaitinį laikotarpį suformavimui, medžiagų normatyvinio sunaudojimo ir nurašymo dokumentų sudarymui. Studentai išmoksta naudotis normatyvinių dokumentų baze bei žinytais, perduoti ir priimti el. paštu šios bazės korektūras, sudaryti naujas normas. Praktiniai studentų gebėjimai - dirba su UAB „SISTELOS“ informacinio programiniu kompleksu „SĄMATA“ ir „FAKTAS“.

#### Literatūra

- Juodis A., Luobikienė, A. (2002). Statybos teisė ir draudimas: mokomoji knyga. Kaunas.
- Ginevičius R., Jakutis A., Aukščiūnas V. (1996). Statybos išteklių ir investicijų ekonomika. Vilnius.
- Statybos techninis reglamentas STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“. Vilnius.
- Zavadskas, E.K. ir kt. (2009). Statybos organizavimas. Technika. Vilnius,
- Ginevičius, R., Aukščiūnas, V. (2009). Statybos išteklių ir sąnaudų ekonomika. Technika. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Artūras Liutkus*

### **T02S009 Pastatų ir statinių architektūra - 3kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Dalyko tikslas - supažindinti studentus su pastatų architektūra, jos bruožais (paskirtimi, patvarumu, estetika), pastatų rūšimis (gyvenamaisiais, visuomeniniais, pramonės pastatais), smulkiaja, kraštovaizdžio architektūra, architektūros paveldu. Aptariami konstrukcijų bei architektūros formų sąveikos, architektūros stilių, menų sąveikos architektūroje dėsniumai. Remiamasi pasaulio architektūros pavyzdžiais, nagrinėjama Lietuvos architektūra, žymiausių meistrų kūriniai, siekiant supažindinti su šalies paveldo žymiausiais paminklais, šiuolaikinę lietuvių architektūrą pateikiant pasaulinės architektūros kontekste. Formuojamas sisteminis požiūris į architektūrą ir ją formuojančias menines išraiškos priemones: kompozicijos vientisumą, simetriją-asimetriją, mastelių-proporcijas, ritmą, spalvą- faktūrą, architektūrinę bioniką ir kt. Akcentuojama architektūrinių erdvių, jų funkcinių ryšių tiesioginė įtaka architektūros objekto formai, išvaizdai. Ugdomi gebėjimai analizuoti, vertinti architektūrinio statinio funkcionalumą, stiliškumą, estetiškumą, ekonomiškumą, jo ryšį su išorine aplinka. Ypatingas dėmesys skiriamas architektūros terminams, sąvokoms, jų esminiam supratimui.

#### Literatūra

- Andriulytė, A. (2007). Architektūra – statybos menas. Mokomoji knyga. Technika. Vilnius.
- Dringelis, L. (2015). Lietuvos miestų, miestelių ir kaimų erdvinės struktūros savitumo nustatymas ir jo išsaugojimas: mokslo studija. Technologija. Kaunas.
- Likas, G. (2002). Architektūros stiliai (VII – XX a.). Mokomoji knyga. Technika. Vilnius.
- Pridotkienė, L., Katkevičius, A. (2011). Piešimas ir kompozicijos pagrindai. Klaipėda.
- Pridotkienė, L., Grecevičius, P. (2006). Rekreacinė aplinka. Vertinimo metodika. Klaipėda.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Lina Pridotkienė*

### **T02S010 Statinių renovacija - 5kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Dalyko paskirtis - suteikti žinių apie statinių renovavimo tikslus, metodus ir ekonominį pagrindimą. Studentai išmoksta palyginti pagrindinių architektūros stilių ypatumus, susieti su juos atitinkančiomis konstrukcijomis, organizuoti archeologinių ir kitų kultūros paveldo vertybių apsaugą ir informacijos pateikimą atitinkamoms institucijoms. Paskaitų metu nagrinėjami pastatų rekonstravimo ir remonto būdai, išmokstama nustatyti svarbiausius pastatų ir jų konstrukcijų pažeidimus ir priežastis, parinkti, palyginti ir taikyti remonto darbų technologijas, apskaičiuoti remonto darbų apimtį. Didelis dėmesys skiriamas remonto darbų kokybės vertinimui. Kompiuterinės programos pagalba, studentai mokomi apskaičiuoti išteklių remonto darbams poreikį bei pastatų šilumos nuostolius, atlikti pastato šiluminį auditą. Įsivavinę kursą studentai moka parengti remonto darbų vykdymo projektą.

#### Literatūra:

- Bliūdžius, R. (2006). Pastatų šiluminė renovacija : mokomoji knyga . Technologija. Kaunas.
- Gailius, A., Vėjelis, S. (2010). Termoizoliacinės medžiagos ir gaminiai. Technika. Vilnius.
- Jokūbaitis, V., Šaučiūnė, G. (2012). Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Vilnius.
- Martinaitis, V., Rogoža, A., Šiupšinskas, G. (2012). Energijos vartojimo pastatuose auditas. Technika. Vilnius
- Ustinovičius, L. ir kt. (2012). Statinių eksploatavimas ir atnaujinimas. Technika. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Vilma Vaičekauskienė,  
lekt. Juozas Duoplys*

### **T02S011 Pastatų inžinerinės sistemos - 4kr.**

**(20T, 25P, 15K, 47S)**

Dalyko tikslas - suteikti žinių apie pastatų inžinerines sistemas, šių sistemų darbo principus, įvertinant statomo ar remontuojamo pastato konstrukcijas, techninių galimybių apskaičiavimu ir parinkimu konkrečiam atvejui. Paskaitų metu analizuojama pastato inžinerinių sistemų įrengimo technologijų specifiška, mokinamasi derinti inžinerinių sistemų įrengimo technologijas su statybos darbų technologijomis. Studentai įgyja žinių apie pastatų šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, vėdinimo sistemas. Ugdomi gebėjimai parinkti inžinerines sistemas ir gaminius, įvertinant techninių statybos reglamentų reikalavimus ir standartuose deklaruojamus techninius bei kokybės rodiklius.

#### Literatūra

- Čiuprinskienė, J. (2005). Pastato šildymo sistemos projektavimas: metodikos nurodymai. Technika. Vilnius.
- Juodis, E. (2009). Vėdinimas: vadovėlis Vilnius.
- Pekus, R. (2009). Gyvenamųjų pastatų vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas: mokomoji knyga. Vilnius.
- Standartas (2016). Dujiniai buitiniai karšto vandens ruošimo prietaisai. 1 dalis. Karšto vandens tiekimo parametrų įvertinimas.

● Standartas (2016). Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemos. Plieninių vamzdžių plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir išoriniu polietilenu apvalkalu.

*Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Juozas Duoplys*

### **S03S012 Statybos valdymo kokybės sistemos - 3kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Dalyko paskirtis – suteikti žinių apie pagrindinius veiklos kokybės užtikrinimo principus ir metodus. Studentai mokomi įvertinti verslo aplinkos pranašumus ir trūkumus, suvokti statybos verslo aplinkos poveikį sprendimų priėmimui, visuotinės kokybės būtinumą, visuotinės sistemos integracijos svarbą. Užsiėmimų metu nagrinėjami kokybės kontrolės būdai, atliekama situacijos analizė, leidžianti numatyti palankias aplinkybes ir galimas grėsmes. Išklause statybos valdymo kokybės sistemų kursą, studentai suvokia kokybės vadybos teorijos vystymosi etapus, žino visuotinės kokybės vadybos sudedamąsias dalis, supranta visuotinės kokybės būtinumą.

Literatūra

- Adomėnas, V. (2011). Standartizuota vadybos sistema: nuo kūrimo iki tobulinimo : mokomoji knyga. Technologija. Kaunas.
- Banaitienė, N., Banaitis, A. (2012). Statybos projektų valdymas. Technika. Vilnius.
- Gražulis, V. (2015). Žmogiškųjų išteklių valdymas: Vadovėlis [elektroninis išteklius].
- Nekrošius, L., Petrušonis, V., Riaubienė, E. (2015). Architektūros kokybės kriterijai. Technika. Vilnius.
- Šimkus, A. (2010). Visuotinės kokybės vadybos įvadas: studijų knyga. Kaunas

*Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Juozas Duoplys*

### **T02S013 Statinių konstrukcijos - 6 kr.**

**(30T, 30P, 15K, 85S)**

Dalyko tikslas - supažindinti studentus su pastatų konstrukcijomis, jų įvairove, projektavimu, statybinių mazgų konstravimo pagrindais, konstrukcijų įtaka pastatų ir statinių architektūrai, statybinės braižybos reikalavimais. Formuojamas sisteminis požiūris į statinius ir įrenginius, kaip vieningą darnią, saugią ir komfortišką erdvinę struktūrą skirtą įvairialypei žmogaus veiklai (darbinei, gyvenamajai, rekreacinei). Ugdomi gebėjimai „skaityti“ statybinius brėžinius, vertinti konstrukcinio darinio funkcionalumą, ekonomiškumą, pasirenkamų konstrukcinių sprendimų efektyvumą priklausomai nuo statinio paskirties. Akcentuojamas pastatų konstrukcinių sistemų žinojimas ir supratimas. Aiškinamasi statinių konstravimo pagrindai, pagrįsti atitinkamais dėsningumais, gamtinių, socialinių reiškinų ypatumais. Nagrinėjamas pastatų, statinių, jų atskirų struktūrinių dalių konstruktyvinės erdvinės sistemos elementų darbas. Aptariamas platus modernių konstrukcijų spektras bei pastatų konstrukcijų analizės, surinkimo, apsaugos nuo išorinio poveikio ir saugios eksploatacijos metodai. Studentai supažindinami su įvairiais pastatų tipais ir jų konstrukciniais ypatumais. Didelis dėmesys skiriamas konstrukcinių mazgų sandarai, specifinei terminologijai, sąvokų aiškinimuisi.

Literatūra

- Zavadskas E.K. ir kt. (2007). Pastatų statybos technologija. Vilnius.
- Gurkšnys, K., Kavaliauskas, S. (2012). Medinės konstrukcijos. Technika. Vilnius.
- Marčiukaišis, G., Valivonis, J. (2010). Statybinės konstrukcijos ir jų projektavimas pagal euronormas pagrindai. Vilnius.
- Mickaitis, M. (2011). Mažaaukščių pastatų konstrukcijos. Technika. Vilnius.
- Parsonis, J. Ir kt. (2009). Statinių architektūra ir konstrukcijos. Technika. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Lina Pridotkienė*

### **S03V065 Nekilnojamojo turto vadyba – 5 kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Šio dalyko paskirtis - žinoti nekilnojamojo turto esmę, procedūras, įvertinimo specifiką, metodiką. Nekilnojamojo turto vadybos paskaitų metu nagrinėjami Lietuvos respublikos įstatymai ir dokumentai, analizuojami pastatams keliami reikalavimai. Studentai įgyja žinių apie įmonės formavimo strategijos etapus ir metodus, išmoks vesti derybas, pristatyti save, įmonę ar padalinį, bendrauti su vartotojais, verslo partneriais, konkurentais. Kurso metu nagrinėjami rinkos tyrimo bei pastatų techninės būklės ir turto vertinimo metodai. Didelis dėmesys skiriamas ugdomam gebėjimui naudotis nekilnojamojo turto informacinėmis sistemomis, mokėjimui atlikti vertinimą nustatant rinkos vertę. Studentai įgyja būtinus nekilnojamojo turto valdymo ir disponavimo juo įgūdžius, leidžiančius veiksmingai bendradarbiauti su gretutinių sričių specialistais.

Literatūra:

- Brzeski J., Dobrovolski G. (2006). Nekilnojamojo turto vadovas. Vilnius.
- Kaklauskas, A. ir kt. (2012). Darnus nekilnojamojo turto vystymas. Technika. Vilnius.
- Raslanas, S., Šliogerienė, J., (2012). Nekilnojamojo turto vertinimas. Technika. Vilnius
- Trinkūnienė, E. (2012). Statybos ir nekilnojamojo turto sandoriai. Vilnius
- Tarptautiniai vertinimo standartai. Tarptautinis turto vertinimo standartų komitetas. Torontas, aktualus leidimas (2007).

Kvederavičius, J. Organizacijų vystymosi vadyba. Kaunas.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Vilija Bujanauškienė*

### **S03V066 Rinkos tyrimas - 4 kr.**

**(20T, 25P, 15K, 47S)**

Vystantis verslo rinkai, didėjant konkurencijai, kartu didėja ir verslo įmonių noras tinkamai pažinti ir identifikuoti rinką. Rinkos/Rinkodaros tyrimai yra tikslingas įrankis/metodas sudarantis sąlygas pažinti ne tik esamus, bet ir potencialius vartotojus. Rinkos dalyviai turi suvokti rinkos tyrimų metodus, principus ir ypatybes. Kurse aptariamas rinkos tyrimų kontekstas, pateikiami rinkos tyrimų sudarymo principai, svarbiausi veiksniai. Studentai susipažįsta su atskirais tyrimo proceso etapais – nuo tyrimo poreikio suvokimo ir problemos apibrėžimo iki gautų rezultatų interpretavimo, analizės ir išvadų suformulavimo, būtinų vadovams, siekiant priimti verslo sprendimus. Rinkos tyrimų studijų programa taip pat skirta išmokyti studentus rinkti rinkos/rinkodaros duomenis iš antrinių ir pirminių šaltinių, lavinti gebėjimą nustatyti verslo problemą ir jai pritaikyti tinkamą rinkos tyrimą, suformuoti įgūdžius apklausų organizavimo, pradedant nuo respondentų pasirinkimo, klausimyno sudarymo iki atsakymų apdorojimo.

Literatūra:

- Pranulis, V. P., Dikčius, V. (2012). Rinkodaros tyrimai. Teorija ir praktika. Vilniaus universiteto leidykla,
- Pranulis, V. P. ir kt. (2011). Marketingas: ketvirtasis pataisytas ir papildytas leidimas. UAB Garnelis.
- Scott M. Smith. (2013). Basic Marketing Research.

- Pabedinskienė, A. (2012). Marketingo tyrimai. Mokymo(si) rinkinys. Internetinė knygos nuoroda - [http://www.esparama.lt/es\\_parama\\_pletra/failai/ESFproduktai/2012\\_Marketingo\\_tyrimai.pdf](http://www.esparama.lt/es_parama_pletra/failai/ESFproduktai/2012_Marketingo_tyrimai.pdf)
- Scott M. Smith, Gerald S. Albaum. (2013). Basic Marketing Research: Volume 1. Internetinė knygos nuoroda - <http://www.uwu.edu/Documents/acadaff/AssessmentDay/BasicMarketingResearchVol1.pdf>

*Dalyko aprašo sudarytojas lekt. Eimantas Kamienas*

### **S03S014 Statinių vertinimo pagrindai - 3 kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Šio dalyko kursas skirtas suteikti studentams žinių apie nekilnojamojo turto vertę, jos apskaičiavimui taikomus metodus, remiantis turto vertinimo principais, metodikomis, veiksniais, turinčiais įtakos nekilnojamojo turto vertei. Studentai supažindinami su parduoto nekilnojamojo turto duomenų baze, analizuojami pateikti duomenys. Supažindinami su turto vertinimo procesu ir ataskaitos paruošimu. Studentai mokomi suvokti vertinimo tikslą, svarbiausią vertinimo matą, siekiant nustatyti rinkos vertę, gebėti parinkti geriausią vertinimo metodą, tinkamai reaguoti į rinkos pokyčius, priimant valdymo sprendimus. Apibūdinama turto vertintojo veikla, jai keliami kvalifikaciniai reikalavimai, pateikiamas vertintojų profesinės etikos kodeksas. Gilinamos žinios nekilnojamojo turto projektavime, architektūroje, statybinių medžiagų pasirinkime. Išklause kursą studentai geba apskaičiuoti nekilnojamojo turto vertę, sudaryti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, pagal Lietuvoje galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas.

Literatūra

- Deveikis, S. ir kt. (2012). Turto vertinimo teorijos ir praktikos apybraižos. Vilnius.
- Galinienė B. (2005). Turto ir verslo vertinimo sistema. Formavimas ir plėtros koncepcija. VU. Vilnius.
- Gasilionis A., Kasperavičius R. (2006). Nekilnojamojo turto administravimas. Vilnius
- Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai. Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacija, Lietuvos turto vertintojų asociacija.

- Raslanas, S., Šliogerienė, J. (2012). Nekilnojamojo turto vertinimas. Technika. Vilnius

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Jurgita Jokšaitė Beržanskienė*

### **S03S015 Prekyba nekilnojamoju turtu – 3 kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Prekybos nekilnojamoju turtu studijos padeda studentams suvokti turimas žinias bei skatina ieškoti būdų, kaip jas realiai gyvenime panaudoti. Taikant pagrindinius rinkos tyrimo ir įvertinimo metodus, analizuojama nekilnojamojo turto rinka, įvertinama statybos verslo ir nekilnojamojo turto verslo plėtros galimybės, analizuojama nekilnojamojo turto tarptautinė ir vietinė rinkos, savo veikloje panaudojamos informacinės technologijos, sistemų ir duomenų bazių teikiamos galimybės. Aptariamos statybos bei nekilnojamojo turto verslo plėtros ir tarptautinės prekybos galimybės.

Literatūra

- Bernatonytė, D. (2011). Tarptautinė prekyba. KTU leidykla Technologija. Kaunas.
- Gasilionis A., Kasperavičius R. (2006). Nekilnojamojo turto administravimas. Vilnius
- Kaklauskas, A. ir kt. (2012). Darnus nekilnojamojo turto vystymas. Technika. Vilnius
- Mažeikienė, A., Peleckis, K. (2011). Verslo derybos. Technika. Vilnius.
- Trinkūnienė, E. (2012). Statybos ir nekilnojamojo turto sandoriai. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Jurgita Jokšaitė Beržanskienė*

### **T08S016 Pastatų inžinerinių sistemų gaminiai ir medžiagos - 5 kr.**

**(25T, 20P, 15K, 73S)**

Dalyko paskirtis – suteikti žinių apie pastatų inžinerinių sistemų gaminių savybes, jų parinkimą atsižvelgiant į kainą, ilgaamžiškumą, estetinį vaizdą. Užsiėmimuose analizuojama pastato inžinerinių sistemų įrengimo technologijų specifika, įvertinamos medžiagų fizinės, mechaninės, cheminės charakteristikos. Mokoma derinti inžinerinių sistemų įrengimo technologijas su statybos darbų technologijomis, parinkti tinkamas santechnikos, šildymo, vėdinimo elektrifikavimo sistemas.

Literatūra

- Juodis, E. (2008). Vėdinimas. VGTU leidykla Technika. Vilnius.
- Standartas (2016). Dujiniai buitiniai karšto vandens ruošimo prietaisai. 1 dalis. Karšto vandens tiekimo parametrų įvertinimas.
- Standartas (2016). Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalų karšto vandens tinklų iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemos. Plieninių vamzdžių plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir išoriniu polietilenu apvalkalu
- Sakalauskas ir kt. (2011). Vandentieka. Vandens ruošimas. Vilnius.
- Ustinovičius, L. ir kt. (2012). Statinių eksploatavimas ir atnaujinimas. Technika. Vilnius.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

### **T08S017 Statinių apdailos medžiagos – 3 kr.**

**(15T, 15P, 15K, 35S)**

Dalyko paskirtis — gebėti įvertinti ir parinkti tinkamas medžiagas ir gaminius, naudojamus pastatų išorės ir vidaus apdailai. Šio kurso metu nagrinėjami šiuolaikiniai apdailos gaminiai iš gamtinio akmens, keramikos, medžio, stiklo. Papildomos turimos žinios apie mineralinių statybinių medžiagų pritaikymą apdailoje, atsižvelgiant į estetines ir dekoratyvines savybes. Studentai sužino apie polimerines medžiagas, ugdomi gebėjimai rinktis apdailos medžiagas, atitinkančias techninius ir ekologinius reikalavimus. Analizuojama apdailinių medžiagų ir gaminių rinka, mokomasi rinktis gaminius, atitinkančius statinių specifiką, ergonomiką, dizaino reikalavimus. Išklause kursą studentai įgyja žinių apie naujausias šalyje ir užsienyje gaminamas medžiagas.

Literatūra

- Gailius, A., Girmienė, I. (2009). Keraminiai statybiniai dirbiniai. Technika. Vilnius.
- Gurkšnys, K., Kavaliauskas, S. (2012). Medinės konstrukcijos. Technika. Vilnius.
- Nagrockienė, D., Skripkiūnas, G. (2014). Statybinių medžiagų gamybos technologiniai procesai ir įranga. Technika. Vilnius.
- Žurauskienė, R., Kiškaitė, A., Žurauskas, R. (2012). Apdailos medžiagų ir dirbinių technologija. Vilnius.
- Lysenko E. I. Kotliarova L. V. ir kt. (. 2003). Sovremenyje otdelechnye i oblicovochnye materialy. –Feniks. Maskva

**S03V068 Logistika – 3 kr.  
(15T, 15P, 15K, 35S)**

Dalyke detaliai nagrinėjami pagrindiniai sandėliavimo logistikos tikslai ir uždaviniai, sandėliavimo logistikos ypatumai ir funkcionavimo specifika. Detalai aptariama šiuolaikinė sandėlių klasifikaciją taikoma praktikoje ir pagrindiniai modernių sandėlių tipai. Plačiai nagrinėjama sandėliavimo sistema, išryškinant sandėlio statinio konstrukcinius ypatumus, sandėlių pastatų sudėti, sandėlių krovos įrangą, galimą sandėliavimo būdą bei sandėliavimo įrangą. Plačiai nagrinėjami bendri sandėliavimo logistikos strateginio planavimo kriterijai, akcentuojant šiuolaikinės rinkos reikalavimus sandėliavimo sistemai, nurodant bei detalizuojant objektyvių kriterijų sąrašą. Plačiai aptariamas sandėliavimo logistikos bendras planavimo procesas, atliekama sandėliavimo logistikos projekto analizė, sisteminant pirminius duomenys, formuluojant bei įgyvendinant praktinius tikslus. Detalai apžvelgiami paskirstymo centrų bei logistikos centrų veiklos pavyzdžiai, funkcionavimo specifika ir ypatumai.

Literatūra:

- Pašaitis, R. (2007). Logistikos vadybos pagrindai: vadovėlis. Vilnius: Technika.
- Popovas, V. (2009). Sandėliavimo, atsargų, kelių transporto logistikos uždavinynas. Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla
- Minalga, R. (2009). Logistika versle: mokomoji knyga. Vilnius: Homo liber.
- Pašaitis, R. (2010). Šiuolaikinė logistika: vadovėlis. Vilnius: Technika.
- Pašaitis, R. (2011). Tarptautinio verslo transportinis logistinis aptarnavimas: vadovėlis. Vilnius: Technika.

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Irina Solomatina*

**S03S018 Pažintinė praktika – 6 kr.  
(0P, 30P, 15K, 115S)**

Pažintinė praktika atliekama statybos, statybinių medžiagų prekybos, statybinių medžiagų gamybos, prekybos nekilnojamu turtu įmonėse bei organizacijose. Jos metu studentai sužino apie šių įmonių veiklą, veiklą reglamentuojančius dokumentus, valdymo schemą. Didelis dėmesys skiriamas saugaus darbo organizavimui bei gamtosauginiams reikalavimams. Studentai mokosi rinkti svarbiausią informaciją, bendrauti, pristatyti save ir įmonę. Praktikos metu studentai atlieka nesudėtingus darbus, stebi darbo procesą.

Literatūra:

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.
- Gaižauskaitė, I., Mikėnė, S. (2014). Socialinių tyrimų metodai: apklausa. Vilnius: Mykolo Romerio universitetas.
- Čekanavičius, V., Murauskas, G. (2006). Statistika ir jos taikymai. I dalis. Vilnius: TEV.
- Kasnauskienė, G. (2010). Statistika verslo sprendimams. Vilnius: VU leidykla.
- Praktikos ataskaitos rekomendacijos ir šablonas (2016). Lietuvos verslo kolegija
- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

- Rupšienė, L. (2007). Kokybinio tyrimo duomenų rinkimo metodologija. KU

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

**S03S019 Profesinės veiklos praktika – 9 kr.  
(0T, 0P, 30K, 210S)**

Profesinės veiklos praktika atliekama statybos, statybinių medžiagų prekybos, statybinių medžiagų gamybos, prekybos nekilnojamu turtu įmonėse bei organizacijose. Šios praktikos metu studentai praktiškai taiko rinkodaros, finansų apskaitos, statybos valdymo pagrindų žinias, įgytas studijų metu, analizuoja situacijas, įvertina stipriąsias ir silpnąsias įmonės veiklos sritis. Didelis dėmesys skiriamas finansinių ataskaitų parengimui, darbo užmokesčio kontrolei, statybos valdymo kokybės sistemų analizei.

Literatūra:

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.
- Gaižauskaitė, I., Mikėnė, S. (2014). Socialinių tyrimų metodai: apklausa. Vilnius: Mykolo Romerio universitetas.
- Čekanavičius, V., Murauskas, G. (2006). Statistika ir jos taikymai. I dalis. Vilnius: TEV.
- Kasnauskienė, G. (2010). Statistika verslo sprendimams. Vilnius: VU leidykla.
- Praktikos ataskaitos rekomendacijos ir šablonas (2016). Lietuvos verslo kolegija
- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

- Rupšienė, L. (2007). Kokybinio tyrimo duomenų rinkimo metodologija. KU

*Dalyko aprašo sudarytoja lekt. Danutė Kiškienė*

**S03S020 Baigiamoji profesinės veiklos praktika – 15 kr.  
(0T, 0P, 15K, 370S)**

Baigiamoji profesinės veiklos praktika atliekama statybos, statybinių medžiagų prekybos, statybinių medžiagų gamybos, prekybos nekilnojamu turtu įmonėse bei organizacijose. Šios praktikos metu studentai atlieka rinkos tyrimą, organizuoja statybinių medžiagų tiekimą, analizuoja prekių tiekėjų pasiūlymus, vertina nekilnojamojo turto rinką, sprendžia organizacinius klausimus susijusius su nekilnojamojo turto pardavimu, pirkimu, keitimu, nuoma. Atlikdami praktiką, didžiausią dėmesį skiria tai veiklai, kuri atitinka baigiamojo darbo temą.

Literatūra:

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.
- Gaižauskaitė, I., Mikėnė, S. (2014). Socialinių tyrimų metodai: apklausa. Vilnius: Mykolo Romerio universitetas.
- Čekanavičius, V., Murauskas, G. (2006). Statistika ir jos taikymai. I dalis. Vilnius: TEV.
- Kasnauskienė, G. (2010). Statistika verslo sprendimams. Vilnius: VU leidykla.
- Praktikos ataskaitos rekomendacijos ir šablonas (2016). Lietuvos verslo kolegija
- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

- Rupšienė, L. (2007). Kokybinio tyrimo duomenų rinkimo metodologija. KU

**S03S021 Statybos valdymo kursinis darbas - 3 kr.**

**(0T, 0P, 15K, 65S)**

Kursinis darbas yra skirtas studentų įgytoms kompetencijoms pagal pasirinktą specializaciją lavinti. Šis darbas yra baigiamojo bakalauro darbo dalis. Studentas demonstruoja įmonės kūrimo, rinkos tyrimo, įmonės ar jos padalinio veiklos organizavimo, vadovavimo darbuotojams, verslo plėtros, verslo būklės kontrolės, pastatų statybos, pastatų remonto, statybinių medžiagų vadybos ir nekilnojamojo turto vadybos žinias, veiklos dokumentavimo, informacinių technologijų naudojimo, taisyklingos kalbos vartosenos, analizės metodų, finansinių galimybių išmanymą bei įgūdžius.

Literatūra

- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

- Avižonienė, G., Kiškienė, D., Paulionienė, L. (2012). Baigiamojo darbo rengimo metodiniai nurodymai Statybos verslo vadybos studijų programos studentams. Klaipėda.

- Bitinas, B., Rupšienė, L., Žydžiūnaitė, V. (2009). Kiekybinių tyrimų metodologija: vadovėlis vadybos ir administravimo studentams. Klaipėda.

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.

- Rupšienė, L. (2007). Kokybinio tyrimo duomenų rinkimo metodologija. KU. Klaipėda.

*Dalyko aprašo sudarytojos doc. dr. Rasa Grigolienė, lekt. Danutė Kiškienė*

**S000T022 Baigiamasis darbas – 9 kr.**

**(0T, 0P, 30K, 210S)**

Baigiamuoju darbu studentas įrodo, kad geba kompleksiskai vertinti statybos sektorių ar nekilnojamojo turto rinką, įmonės verslo aplinką ir pagrindines jos tendencijas, įmonės veiklą, jos efektyvumą, įmonėje atliekamų darbų technologijas ir organizavimą, valdymo procesą, įmonės veikloje naudojamų išteklių valdymo racionalumą, statybos paslaugų kiekybinius ir kokybinius parametrus, identifikuoti svarbiausias įmonės funkcionavimo sąlygas ir įtakojančius veiksnius, nustatyti įmonės problemines vietas, pateikti įmonės veiklos tobulinimo kryptis. Studentai, pasirinkę nekilnojamojo turto vadybos specializaciją, gilinasi į nekilnojamojo turto rinką, jos funkcionavimo sąlygas ir būklę, struktūrą, pagrindinius nekilnojamojo turto rinkos dalyvius, jų sprendimų pagrįstumą, nekilnojamojo turto rinkos rodiklių prognozavimą bei perspektyvų numatymą.

Literatūra

- Ramašauskas, O., Grigolienė, R., Martinkienė, J. ir kt. (2018). Baigiamųjų darbų rengimo metodiniai nurodymai (LTVK).

Klaipėda: Klaipėdos universiteto leidykla.

- Avižonienė, G., Kiškienė, D., Paulionienė, L. (2012). Baigiamojo darbo rengimo metodiniai nurodymai Statybos verslo vadybos studijų programos studentams. Klaipėda.

- Bitinas, B., Rupšienė, L., Žydžiūnaitė, V. (2009). Kiekybinių tyrimų metodologija: vadovėlis vadybos ir administravimo studentams. Klaipėda.

- Kardelis, K. (2016). Mokslinių tyrimų metodologija ir metodai. Vilnius: MELC.

- Rupšienė, L. (2007). Kokybinio tyrimo duomenų rinkimo metodologija. KU. Klaipėda.

*Dalyko aprašo sudarytojos doc. dr. Rasa Grigolienė, lekt. Danutė Kiškienė*